



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . .2023

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, judetul Maramureș, inițiator: Municipiul Baia Mare

Examinând :

- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str.Gh.sincai nr.37 in calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 37640 / 05.09.2023,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 11 din 04.09.2023.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 5 din 05.04.2022.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii si primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii si primul front construit la acest bulevard si la vest de strada Transilvaniei, judetul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv reconfigurarea zonei cu următoarele UTR-uri:

- CA1 - subzona centrală cu funcțiunea decentru de afaceri, cu clădiri de înălțime medie și accente înalte (conform P.U.G. Baia Mare)
- CM1 - subzona mixtă cu clădiriavând regim de construire continuu sau discontinuu(se păstrează conform existent)
- CM1a - subzona mixtă cu clădiriavând regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+15
- CM1b - subzona mixtă cu clădiriavând regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+8

- CM1c - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6
- CM2b - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+2+3Er
- CM2c - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+9
- Em - subzona echipamentelor publice
- L5 - subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte (P+3 - P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale (conform P.U.G. Baia Mare)
- V1a - subzonă parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice
- V3b - complexe și baze sportive (conform P.U.G. Baia Mare)
- V3bm - baze sportive preponderent în aer liber cu grad redus de mineralizare
- F - zona activităților legate de culte (conform P.U.G. Baia Mare)

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal Zonal „Stadion Atletism Baia Mare”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Stadionului de Atletism, fiind delimitată la nord de Bd.Traian/str.Hortensiei, la est de Bd.Unirii și primul front construit la acest bulevard, la sud de Bd.Republicii și primul front construit la acest bulevard și la vest de strada Transilvaniei, județul Maramureș, Proiect nr. 52565 din 2021, elaborator: Agorapolis SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș